

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Нижегородская область, Шатковский муниципальный округ, село Кержемोक, улица Мира, дома № 14, № 15, № 23, № 24, № 25, № 26

№	Форма торгов	Открытый конкурс
1.	<p>Основание проведения конкурса и нормативно-правовые акты, на основании которых проводится конкурс</p>	<p>Конкурс проводится на основании статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), в связи с тем, что собственники помещений в многоквартирных домах не избрали способ управления, либо избранный способ управления многоквартирным домом не реализован.</p> <p>Конкурс проводится в порядке, определенным постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».</p>
2.	<p>Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса</p>	<p>Организатор конкурса: Территориальный отдел № 7 администрации Шатковского муниципального округа Нижегородской области.</p> <p>Почтовый адрес и адрес местонахождения: 607715, Нижегородская область, Шатковский муниципальный округ, с. Кержемोक, ул. 1 Мая, д. 21а.</p> <p>Адрес электронной почты: kergemoksovet@mail.ru Контактный телефон: 8 83190 49187 Контактное лицо: Любимцев Николай Михайлович</p>
3.	<p>Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>Объектом конкурса являются объединенные в один лот (ЛОТ № 1) следующие многоквартирные дома:</p> <p>1) Адрес: 607715, Нижегородская обл., Шатковский муниципальный округ, с. Кержемोक, ул. Мира, дом № 14; 1974 года постройки; тип постройки – кирпич; 2-х этажный; 16 квартир; общая площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 716,0 кв.м; общая площадь квартир (жилых помещений) – 459,0 кв.м; общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м; виды благоустройств: центральное холодное водоснабжение, индивидуальное отопление, водоотведение (местный выгреб), электроснабжение, газоснабжение. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет – 18,46 руб./кв.м.</p> <p>2) Адрес: 607715, Нижегородская обл., Шатковский муниципальный округ, с. Кержемोक, ул. Мира, дом № 15; 1968 года постройки; тип постройки – кирпич; 2-х этажный; 16 квартир; общая площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 740 кв.м; общая площадь квартир (жилых помещений) – 477,0 кв.м; общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м; виды благоустройств: центральное холодное водоснабжение, индивидуальное отопление; водоотведение (местный выгреб), электроснабжение, газоснабжение. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 18,46 руб./кв.м.</p>

		<p>3) Адрес: 607715, Нижегородская обл., Шатковский муниципальный округ, с. Кержемок, ул. Мира дом № 23; 1980 года постройки; тип постройки – железнобетонные плиты; 3-х этажный; 27 квартир; общая площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками - 1416,6 кв.м; общая площадь квартир (жилых помещений) – 1283,2 кв.м; общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м; виды благоустройств: центральное холодное водоснабжение, индивидуальное отопление, водоотведение (местный выгреб), электроснабжение, газоснабжение. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 18,46 руб./кв.м.</p> <p>4) Адрес: 607715, Нижегородская обл., Шатковский муниципальный округ, с. Кержемок, ул. Мира, дом № 24; 1978 года постройки; тип постройки – железнобетонные плиты; 3-х этажный; 27 квартир; общая площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками - 1423,5 кв.м; общая площадь квартир (жилых помещений) – 1287,6 кв.м; общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м; виды благоустройств: центральное холодное водоснабжение, индивидуальное отопление; водоотведение (местный выгреб), электроснабжение, газоснабжение. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 18,46 руб./кв.м.</p> <p>5) Адрес: 607715, Нижегородская обл., Шатковский муниципальный округ, с. Кержемок, ул. Мира, дом № 25; 1985 года постройки; тип постройки – железнобетонные плиты; 3-х этажный; 18 квартир; общая площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками - 938,9 кв.м; общая площадь квартир (жилых помещений) – 850,3 кв.м; общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м; виды благоустройств: индивидуальное отопление; водоотведение (местный выгреб), электроснабжение. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 18,46 руб./кв.м.</p> <p>6) Адрес: 607715, Нижегородская обл., Шатковский муниципальный округ, с. Кержемок, ул. Мира, дом № 26; 1984 года постройки; тип постройки – железнобетонные плиты; 3-х этажный; 18 квартир; общая площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками - 928,9 кв.м; общая площадь квартир (жилых помещений) – 840,7 кв.м; общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м; виды благоустройств: центральное холодное водоснабжение, индивидуальное отопление; водоотведение (местный выгреб), электроснабжение, газоснабжение. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 18,46 руб./кв.м.</p> <p>Более подробная характеристика объекта конкурса представлена в Приложении № 1 к Конкурсной документации.</p>
4.	<p>Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления</p>	<p>Детальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом содержится в Приложении № 2 к Конкурсной документации.</p>

	многоквартирным домом	
5.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, являющихся объектом конкурса, степени износа, материала стен и кровли, наличия электрического, санитарно-технического и иного оборудования, а также от объема и количества обязательных услуг согласно Приложению № 2 Конкурсной документации, составляет в общей сумме 1151416,65 рублей в год.
6.	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома.
7.	Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок представления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена	<p>Конкурсная документация размещена на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.</p> <p>Конкурсная документация предоставляется бесплатно по письменному заявлению любого заинтересованного лица, в том числе в форме электронного документа, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления организатором конкурса по адресу: 607715, Нижегородская область, Шатковский муниципальный округ, с. Кержежок, ул. 1 Мая, д. 21а, адрес электронной почты: kergemoksovet@mail.ru, с 22.05.2026 по 20.06.2026 по рабочим дням с понедельника по четверг с 8-00 часов до 17-00 часов, пятница с 8-00 часов до 16-00 часов (время местное) (обед с 11-45 часов до 13-00 часов).</p> <p>Информация о проведении конкурса, размещенная на официальном сайте, доступна для ознакомления всеми заинтересованными лицами без взимания платы.</p> <p>Конкурсная документация предоставляется безвозмездно на электронный носитель заявителя.</p>
8.	Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе	<p>Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме, предусмотренной Приложением № 3 к Конкурсной документации.</p> <p>Адрес подачи заявок на участие в открытом конкурсе: : 607715, Нижегородская область, Шатковский муниципальный округ, с. Кержежок, ул. 1 Мая, д. 21а, Дата начала и окончания подачи заявок на участие в открытом конкурсе:</p> <p>Заявки на участие в конкурсе подаются с момента размещения настоящего извещения на официальном сайте с понедельника по четверг с 8-00 часов до 17-00 часов, пятница с 8-00 часов до 16-00 часов (время местное) (обед с 11-45 часов до 13-00 часов).</p> <p>Срок окончания подачи заявок - 20.06.2026 до 10-00 часов.</p> <p>Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.</p> <p>Получение информации об открытом конкурсе с официального сайта не освобождает потенциальных</p>

		участников размещения муниципального заказа от необходимости подачи письменной заявки (регистрации) уполномоченному органу. Несообщение претендентом о своем желании участвовать в открытом конкурсе освобождает уполномоченный орган от обязанности направления ему уведомлений о внесенных изменениях положений конкурсной документации, либо разъяснений.
9.	Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе состоится по адресу: Нижегородская область, Шатковский муниципальный округ, р.п. Шатки, ул. Федеративная, д. 17, кабинет № 16 в 10-00 часов 20.06.2026 (время местное).
10.	Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе	Рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе состоится по адресу: Нижегородская область, Шатковский муниципальный округ, р.п. Шатки, ул. Федеративная, д. 17, кабинет № 16. в 10-00 часов 02.07.2026 (время местное).
11.	Место, дата и время проведения конкурса	Проведение конкурса состоится по адресу: Нижегородская область, Шатковский муниципальный округ, р.п. Шатки, ул. Федеративная, д. 17, кабинет №.16 с 10 часов 30 минут 02.07.2026 (время местное).
12.	Проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта осмотра	<p>Организатор конкурса организует проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объектами конкурса.</p> <p>Осмотр многоквартирных домов, выставляемых на конкурс производится каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе с 27.05.2026 по 17.06.2026:</p> <p>27.05.2026 в 10-00 часов 03.06.2026 в 10-00 часов 10.06.2026 в 10-00 часов 17.06.2026 в 10-00 часов</p> <p>Участие в проведении осмотра проводится претендентами по письменному заявлению, составленному в произвольной форме организатору конкурса по адресу: : 607715, Нижегородская область, Шатковский муниципальный округ, с. Кержемок , ул. 1 Мая, д. 21а, либо производится по телефону 8 83190 49187</p> <p>Сбор претендентов, либо иных лиц, заинтересованных в осмотре объекта конкурса, производится (по мере поступления предложений) по адресу: : 607715, Нижегородская область, Шатковский муниципальный округ, с. Кержемок , ул. 1 Мая, д. 21а.</p>
13.	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе	<p>Размер обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных, и составляет 4410,33 рублей. (см. п. 42 Порядка)</p> <p>В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет.</p> <p>Платеж должен поступить на указанный счет не позднее</p>

		<p><u>10 часов</u> <u>20.06.2026</u></p> <p>Платежное поручение с отметкой банка об оплате обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе необходимо приложить в пакет с заявкой на участие в открытом конкурсе.</p>
--	--	---

Начальник территориального отдела № 7
администрации Шатковского муниципального округа
Нижегородской области



Любимцев Н.М.